

Rovaniemen kaupungin Nuorisopalvelut Sopimus avustuksen myöntämistä varten vuodelle 2024

1. Sopimuksen osapuolet:

Rovaniemen kaupunki, hyvinvointilautakunta, jäljempänä myös "Rovaniemen kaupunki"

Y-tunnus: 1978283-1

Yhteyshenkilö: Merja Tervo, hyvinvointilautakunnan esittelijä

NAL Rovaniemi ry, jäljempänä myös "Sopimuskumppani"

Y-tunnus: 0938698-2

Yhteyshenkilöt: Iiris Satamo, yhdistyksen toiminnanjohtaja

Yhdessä jäljempänä myös "Sopijapuolet" tai erikseen "Sopijapuoli"

2. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan valtuuston hyväksymien määrärahojen puitteissa NAL Rovaniemi ry:lle annettavasta avustuksesta nuorten asumisen sisältöpalveluihin, joita NAL Rovaniemi ry toteuttaa ajalle 1.1 – 31.12.2024. NAL Rovaniemi ry:n toiminnasta vastaa ry:n yhdistyksen hallitus.

Nuorten asumisen sisältöpalveluilla ei tässä sopimuksessa tarkoiteta lakisääteistä tuettua asumista. Tämän sopimuksen mukainen nuorten asumisen tuki on kevyempää, Nuorisoasuntoliiton NAL ry:n käsitteistön mukaista ja STEA:n yhdistykselle myöntämästä kohdennetusta toiminta-avustuksesta olennaisilta osin eroavaa asumisen tukea ja ohjausta.

Tämän sopimuksen mukaisia asumisen sisältöpalveluita tarjotaan muille kuin NAL Rovaniemi ry:n nuorisoasuntokohteissa asuville nuorille.

Sopimuksessa sovitaan korvauksen lisäksi myös muusta kumppanuuteen perustuvasta yhteistyöstä Rovaniemen kaupungin ja NAL Rovaniemi RY:n välillä: Yhteistyö voi esimerkiksi liittyä yhteisiin asiakkaisiin tai toiminnan kehittämiseen

Sopimuskumppani toteuttaa tässä sopimuksessa liitteessä 1 ja liitteessä 2 kuvailtua toimintaa ajalla 1.1.2024 - 31.12.2024.

Sopijapuolet sopivat sopimukseen liittyvästä toiminnasta, kehittämisestä ja yhteistyöstä sekä sopijapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista tämän sopimuksen mukaisesti.

3. Annettavan avustuksen määrä ja maksaminen

Avustuksen määrä vuonna 2024 on 30.000 euroa.

Kyseinen avustus maksetaan sopimuskumppanin tilille DABAFIHH FI72 8000 1101 4386 39 // NAL Rovaniemi ry ilman aiheutonta viivytystä sen jälkeen, kun sopimus on tullut voimaan. Sopimuksen voimaantulosta on sovittu kohdassa 10.

Sopimuskumppani toteuttaa tämän sopimuksen piiriin sisältyvää toimintaa sopimuksen rahoituksen puitteissa.

Mahdolliset muutokset tähän sopimukseen sovitaan sopimuskumppanin kanssa käytävissä neuvotteluissa.

4. Yleiset avustusehdot

Vapaa-ajan palvelualue kuuluu osana sivistyksen -ja hyvinvoinnin toimialaa. Nuorisopalvelujen avustusten antamisesta ja niihin liittyvistä tavoitteista, taloudellisista resursseista, seurannasta ja arvioinneista päättää hyvinvointilautakunta.

NAL Rovaniemi ry täyttää sivistyslautakunnan (16.12.2021) hyväksymät yleiset kriteerit avustuksen saamiselle.

5. Erityiset avustusehdot

NAL Rovaniemi ry:n vuoden 2024 toimintasuunnitelma liitetään osaksi tätä sopimusta (liite 1). Liitteessä kuvataan toiminnan sisältö ja sen yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja toimija sitoutuu kaikin tavoin edistämään ja toteuttamaan liitteessä 1 kuvattua toimintaa. Sopimuskumppani on velvollinen informoimaan ajoissa tulevista rakenteellisista tai muista muutoksista, jotka oleellisesti vaikuttavat sopimuksen toteuttamiseen. Sopimuksen liittyvistä merkittävistä toiminnallisista tai taloudellisista muutoksista ilmoitetaan välittömästi hyvinvointilautakunnalle.

6. Seuranta, raportointi ja arviointi

NAL Rovaniemi ry raportoi kaksi kertaa vuodessa toiminnasta, ensimmäinen arviointi ja raportointi tehdään kesäkuun loppuun 30.6.2024 mennessä. Tällöin

tavoitteiden arvioinnissa voidaan huomioida edellisen tilikauden tilasto ja tilinpäätös, jos sopijapuolella on ollut toimintaa ko. tilikauden aikana. Lisäksi on toimitettava tuloseennuste vuodelle 2024. Toinen arviointi ja raportointi tehdään syyskuun loppuun 30.9.2024 mennessä, jolloin raportoidaan toiminnasta ja tavoitteiden saavuttamisesta ajalla 1.1 – 31.8.2024. Syksyn raportoinnin yhteydessä toimitetaan toiminta- ja tuloseennuste loppuvuodesta 2024. Lisäksi vuoden viimeisen raportoinnin yhteydessä kuvataan toiminnan laatua ja vaikuttavuutta.

Raportit toimitetaan pdf-tiedostona ja täyttämällä erillinen Sheets-lomake. Toimitettujen raporttien ja sopimukseen liittyvän toimintasuunnitelman perusteella osapuolet neuvottelevat tarvittaessa sopimuksen toteuttamisesta.

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta voi milloin tahansa sopimuskauden aikana tarvittaessa pyytää toiminnasta tilannearvion, joka on toimitettava kolmen viikon kuluessa pyynnön esittämisestä.

Toimintakertomuksessa sopimuskumppanin tulee raportoida toiminnan vaikuttavuutta, asiakastytytyväisyyttä ja saavutettavuutta, verkostoja, kansainvälistä toimintaa sekä markkinointia ja viestintää.

7. Asiakasmaksut

Palvelusta ei peritä asiakasmaksuja.

8. Rikosrekisteriotteet

Avustuksen saaja työnantajana noudattaa lasten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämisestä annettua lakia (504/2002).

Avustuksen saaja sitoutuu mahdollisena vapaaehtoistehävän järjestäjänä pyytämään vapaaehtoiselta lasten kanssa toimivien vapaaehtoisten rikostaustan selvittämisestä annetun lain (148/2014) 6 §:ssä tarkoitetun suostumuksen ja käyttämään samaisen lain 5 §:ssä tarkoitettua oikeuttaan pyytää rikosrekisteriote vapaaehtoisesta.

Mikäli vapaaehtoinen ei pyydettäessä anna tarkoitettua suostumusta, ei avustuksen saaja saa ottaa kyseistä vapaaehtoista laissa tarkoitettuihin tehtäviin.

9. Avustuksen takaisinperintä

Avustus voidaan periä kokonaan tai osittain takaisin, jos:

1) avustuksen saaja on antanut virheellistä tai harhaanjohtavaa tietoa, tai jättänyt antamatta sellaista olennaista tietoa, jolla on ollut tai olisi voinut olla merkitystä avustuksen myöntämiseen.

2) avustuksen saaja sopimuskauden aikana antaa virheellistä tai harhaanjohtavaa tietoa, tai jättää antamatta sellaista olennaista tietoa, jonka vuoksi avustuksen antaja saa perustellusti virheellisen käsityksen avustuksen saajan toiminnasta.

3) jos avustuksen saaja työnantajana rikkoo kohdassa 8 sovittuja velvollisuuksia työntekijän rikostaustan selvittämisestä ja tehtävään valitsemisesta.

4) jos avustuksen saaja vapaaehtoistehtävän järjestäjänä rikkoo kohdassa 8 sovittuja velvollisuuksia vapaaehtoisen rikostaustan selvittämisestä ja tehtävään valitsemisesta.

5) jos avustuksen saaja käyttää saamaansa avustusta muuhun kuin tässä sopimuksessa sovittuun tarkoitukseen.

6) jos toimintasuunnitelmasta ja asetetuista tavoitteista poiketaan olennaisesti ilman avustuksen myöntäjän kirjallista hyväksymistä.

10. Sopimuksen voimaantulo ja päättäminen

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja hyvinvointilautakunnan päätös on saanut lainvoiman. Tarvittaessa hyvinvointilautakunta voi laittaa päätöksen täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta.

Sopimus on voimassa 31.12.2024 saakka.

Sopimus voidaan toisen osapuolen toimesta purkaa päättymään välittömästi, mikäli toinen osapuoli rikkoo sopimusta olennaisesti, eikä korjaa rikkomista 2 viikon kuluessa kirjallisen purkuvaroituksen saamisesta. Mikäli on ilmeistä, ettei toinen osapuoli pysty korjaamaan sopimusrikkomusta, voidaan purku suorittaa ilman purkuvaroitusta välittömästi.

Mikäli sopimus puretaan siitä syystä, ettei avustuksen saaja ole täyttänyt velvoitteitaan ja tavoitteitaan avustuksen saamiselle, on avustuksen saajan palautettava kokonaisuudessaan saamansa vuosivastuu korkolain mukaisine viivästyskorkoineen Rovaniemen kaupungille.

11. Tietosuojalauseke

Tällä lomakkeella kerätään henkilötietoja sopimuksen käsittelyä varten. Tietoja käytetään vain sopimuksen käsittelyyn, eikä tietoja luovuteta muuhun tarkoitukseen.

Henkilötietojen käsittelyn perusteena on tietosuojalain (1050/2018) 4 § 1. kohta. Lisää tietoa Rovaniemen kaupungin vapaa-ajan palveluiden tietosuojaselosteesta: [Tietosuojaseloste](#)

12. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli erimielisyyksiä ei saada neuvotteluteitse sovittua, erimielisyydet ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus on käsitelty hyvinvointilautakunnassa 19.12.2023

NAL Rovaniemi ry:n hallituksen kokouksessa ____/____.20__

Päiväys ____/____.20__

Allekirjoitukset:

Rovaniemen kaupunki

Antti Lassila
toimialajohtaja

NAL Rovaniemi ry

Iiris Satamo
toiminnanjohtaja

Sari Hänninen
yhdistyksen puheenjohtaja

Liite 1: kuvaus toiminnasta ja suunnitelma avustuksen käytöstä

Kehittämisen painopiste vuodelle 2024

	Toiminnan sisältö	Yhteiskunnallinen vaikuttavuus
Toiminta	Nuorten asumisen tuki	Nuoren asiakkaan toimintakyvyn ylläpitäminen, nuoren kiinnittyminen kotiinsa ja asuinympäristöönsä. Kodin arvostamisen lisääntyminen. Nuoren elämän peruspilari, turvallinen koti, mahdollistaa muun elämän suunnittelun ja toteuttamisen. Vuokranantaja ja ympärillä asuvat hyötyvät, kun nuori arvostaa kotia ja asuinympäristöään ja huolehtii niistä. Ennaltaehkäisevä vaikutus; korjaavien toimien tarpeen väheneminen
Kohderyhmä	Rovaniemelaïset 18-29 -vuotiaat nuoret, jotka joko asuvat itsenäisesti tai suunnittelevat itsenäiseen asumiseen siirtymistä.	
Onnistuminen	Nuoren itsenäinen asuminen onnistuu.	Muiden palveluiden tarve vähenee ja nuori on osa yhteiskuntaa.

Kehittäminen	Toiminnalle on todettu olevan yhä enemmän tarvetta. Asumisen tukea tarvitsevia nuoria on jonossa 16.5.2023 tilanteen mukaan 15. Yhteistyön edelleen tiivistäminen.	Lisäresurssin suunnittelu on toteutettu siten, että palvelu ja nuorten tarve kohtaavat. Yhteistyössä kaupungin nuorisopalvelujen kanssa toteutetaan jatkossa asumisteemaista pienryhmätoimintaa ja työparitoimintaa sekä yhteisiä infotilaisuuksia.
---------------------	--	---

Asumisneuvonta:

Asumisneuvonnalla tarkoitetaan asumisen pulmatilanteisiin liittyvää pikaista neuvontaa nuorelle. Vuokranantajan ja asukkaan välittäjänä toimiminen ongelmatilanteissa. Asiakas voi esimerkiksi tarvita neuvoa asunnonhakuun tai hänelle kuuluvien tukien selvittelyyn.

Asumisvalmennus:

Sopimuksellista valmennusta, jonka kesto on joitakin kuukausia. Asumisvalmennusta tavataan nuorta tyypillisesti 1-4 kertaa kuukaudessa. Voidaan toteuttaa yksilövalmennuksena tai ryhmävalmennuksena ja kohdentaa eri kohderyhmille tai valmennustarpeille (esim. nepsyasumisvalmennukset). Useimmiten asiakas tulee asumisohjaajalle jonkun verkostonsa jäsenen lähettämänä. Asumisvalmennuksella pyritään siihen, että asiakas pärjää asumisessaan itsenäisesti pienen ”alkusysäyksen” jälkeen. Ohjaus voi olla esimerkiksi siivouksen opettelemista, ruoanlaittoa, budjetinsuunnittelua ja/tai kaupassakäyntiä. Asumisvalmennusasiakkaisiksi ohjautuu mm. sellaisia nuoria, jotka ovat muuttamassa ensimmäistä kertaa itsenäisesti asumaan, tarvitsevat apua kodinhoidossa, taloudenhallinnassa, asunnonhaussa ja/tai muuton järjestelyssä.

TALOUSARVIO VUODELLE 2024 // Hyväksytty yhdistyksen syyskokouksessa 14.11.2023
NAL Rovaniemi ry.

KAUPUNGIN AVUSTUS, asumisen sisältöpalvelut, neuvonta/koulutukset

<i>Tuotot</i>	
Rovaniemen kaupungin avustus	80 000
Tuotot yhteensä	80 000
<i>Kulut</i>	
Henkilöstökulut	-63 200
Toimintakulut	-3 000
Muut kulut	-7 800
Ositetut yleiskulut	-6 000
Kulut yhteensä	-80 000

****28.11.2023 tarkennettu talousarvio 21.11.23 käydyn avustusneuvottelun perusteella****

KAUPUNGIN AVUSTUS, asumisen sisältöpalvelut, neuvonta/koulutukset

<i>Tuotot</i>	
Rovaniemen kaupungin avustus	30 000
Tuotot yhteensä	30 000
<i>Kulut</i>	
Henkilöstökulut	-24 300
Toimintakulut	-1 000
Muut kulut	-1 700
Ositetut yleiskulut	-3 000
Kulut yhteensä	-30 000

STEAN AVUSTUS, KATU-hanke (haettu toukokuussa 2023)

<i>Tuotot</i>	
STEAn avustus	221 620
Tuotot yhteensä	221 620
<i>Kulut</i>	
Henkilöstökulut	-162 900
Toimintakulut	-31 560
Ositetut yleiskulut	-17 560
Toimitilakulut	-9 600
Kulut yhteensä	-221 620

STEAN AVUSTUS, Ak

<i>Tuotot</i>	
STEAn avustus	57 183
Siirtyvä avustus vuodelta 2023	5 500
Tuotot yhteensä	62 683
<i>Kulut</i>	
Henkilöstökulut	-49 583
Toimintakulut	-5 500
Ositetut yleiskulut	-7 000
Toimitilakulut	-600
Kulut yhteensä	-62 683

MEDIAKERHO + KULTTUURIRAHASTON AVUSTUS

<i>Tuotot</i>	0,00
Tuotot yhteensä	0,00
<i>Kulut</i>	0,00
Kulut yhteensä	0,00

YHDISTYKSEN VARSINAINEN TOIMINTA

<i>Tuotot</i>	
Vuokraustoiminta	850
Tuotot yhteensä	850
<i>Kulut</i>	
Ositetut yleiskulut (Toiminnanjohtajan palkka)	-200
Toimintakulut (sis. Kokouspalkkiot)	-400
NAL jäsenmaksu	-250
Kulut yhteensä	-850

Liite 2: Toiminnan kiinnittyminen Rovaniemen kaupunkistrategiaan ja Lasten Rovaniemi - lasten, lapsiperheiden ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan Rovaniemellä 2021-2025

Miten toiminta täydentää jo olemassa olevaa lasten, lapsiperheiden ja nuorten palvelutarjontaa tai tuo esiin sisältöjä, joita muuten ei kaupungissa toteudu?

Asumisneuvonnan ja asumisen koulutusten lisäksi tarjoamme nuorille kotona tehtävää matalan kynnyksen asumisen valmennusta, joka huomioi nuoren kokonaistilanteen (taloudenhallinta, ystävyysuhteet, arkirytm, ravitsemus jne.). Vastaavaa palvelua eivät muut toimijat Rovaniemellä tarjoa. Olemme nuorten asumisen asiantuntija alueella ja tuemme Rovaniemen nuorisopalveluiden henkilöstöä yhteistyökumppanin roolissa hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden toteutumisessa. Kohderyhmänä ovat rovaniemeläiset 18-29-vuotiaat nuoret, jotka joko asuvat itsenäisesti tai suunnittelevat itsenäistä asumista.

Miten toiminta tukee kaupunkistrategiaa 2030?

Toteutamme toiminnassamme erityisesti Rovaniemen kaupunkistrategian mukaista päätavoiteta "Asukkaat voivat hyvin ja osallistuvat kaupungin kehittämiseen" sekä siitä johdetuja alatavoitteita "Takaamme lasten ja nuorten turvallisen kasvun sekä laadukkaan koulutuksen" ja "Edistämme terveellisiä elintapoja ja kavennamme hyvinvointi- ja terveyseroja". Konkreettisesti tämä näytättyy strategiassakin esille nousevien saavutetavuuden (matala kynnyks) ja asiakaskeskeisyyden (nuorikeskeisyys) kautta. Lasten Rovaniemi – Lasten, lapsiperheiden ja nuorten hyvinvointisuunnitelma Rovaniemellä 2021-2025 on keskeinen suunnitelma kaupunkistrategian tavoitteiden saavuttamisessa. Suunnitelmasta löytyy useita kohtia, joita toimintamme tukee täysimääräisesti, näistä tarkemmin seuraavan otsikon alla.

Miten toteutatte lasten, lapsiperheiden ja nuorten hyvinvointisuunnitelman mukaisia tekoja toiminnassa?

Räätälöimme aina palvelumme vastaamaan nuoren tarpeita. Nuoren arkirytm ja arjen hallinta ja asuminen, asuinympäristö, tukiverkosto ja tuen saannin riittävyys ovat toimintamme keskiössä. Työ, jota teemme, on ehkäisevää ja korjaavien toimien tarve vähenee. Pyrimme siihen, että nuoren toimintakyky säilyy, nuori kiinnittyy kotiinsa ja asuinympäristöönsä. Meille tärkeää on, että nuori kokee kotinsa turvalliseksi. Turvallinen koti mahdollistaa muun elämän suunnittelun (ammatillinen auttamistyö edistää hyvinvointia ja vahvistaa yksilöä). Tämä positiivinen kierre edistää myös yhteiskunnallista osallisuutta.

Palveluumme hakeutuminen on helppoa eikä palveluun liity leimautumisen pelkoa. Toteutamme jatkuvaa moniammatillista yhteistyötä luontevana osana työtämme.

TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2024

TOIMINNAN TARKOITUS

NAL Rovaniemi ry toimii nuorten asunto-olojen parantamiseksi Rovaniemen alueella. Yhdistyksen tarkoituksena on tarjota asuntoja alle 30-vuotiaille nuorille ja samalla ohjata nuoria itsenäiseen asumiseen sekä lisätä heidän elämänhallinnan taitojaan.

Yhdistyksen palvelutoiminta on vahvasti riippuvainen ulkopuolisesta rahoituksesta, eritoten avustuksista. Vuonna 2024 yhdistyksen toiminta palveluiden osalta jatkunee sekä Sosiaali- ja terveysministeriön alaisen STEA:n tukemana, että Rovaniemen kaupungin avustuksella. Vuonna 2022 solmittu tuetun asumisen ostopalvelusopimus on päättynyt kesällä 2023, eikä tuetun asumisen palvelun jatkosuunnitelmia ole tehty. Yhdistys pohtii vuoden 2024 aikana tuetun asumisen palvelun tulevaisuutta osana strategiatyötään.

Avustuksia haetaan uudelleen vuosittain ja vuoden 2024 STEA-avustusten osalta avustusesitys julkistetaan joulukuussa 2023. Yhdistys on hakenut Stealta myös kolmevuotista projektirahoitusta KATU-hankkeen jatkoksi. KATU-hanke toimii Kemi-Tornion alueella ja mikäli STEA avustuksen myöntää, tulee yhdistyksen toimintaan jonkinasteinen muutos toiminnan laajentuessa Rovaniemen ulkopuolelle. Yhdistys tutkii, onko tarpeen muuttaa myös yhdistyksen sääntöjä, mikäli toiminta laajenee Rovaniemen ulkopuolelle.

Yhdistys jatkaa hankkeiden ideointia, yhteistyökumppaneiden kartoittamista ja rahoitusvaihtoehtojen miettimistä muun muassa edistääkseen palvelumallien edelleen kehittämistä sekä nuorten elämänhallinnan ja harrastusmahdollisuuksien parantamista. Vuoden 2024 painopisteenä on suunnitelmien tekeminen nuorisoasuntojen rakennuttamiseksi.

NUORISOASUNNOT

NAL Rovaniemi ry omistaa 100% Kiinteistö Oy Oma Kämpä Roissa – nimisen yhtiön (myöh. Ranta-aitta) osakkeista. Luhtialossa on 24 asuntoa, se sijaitsee osoitteessa Rantavitikantie 14-16 ja on rakennettu vuonna 1993. Yhdistyksen toimisto on siirtynyt Rantavitikantien kohteeseen syksyllä 2023 ja koko yhdistyksen toiminta vakiintunee Rantavitikan talolle vuoden 2024 aikana. Lisäksi yhdistyksen saatua vihdoin 2023 keväällä myytyä osoitteessa Kellokastie 10 sijainneen pienen nuorisoasuntokohteensa yhdistys keskittyy suunnittelemaan KOy Oma Kämpä Roissa ylläpitoa ja korjauksia.

Yhdistyksen strategisena linjauksena on rakennuttaa lisää kohteita. Rakennuttamisen edellytyksiä selvitetään edelleen vuonna 2024.

Yhdistys pohtii lisäksi erilaisia vaihtoehtoja kiinteistöpalveluiden ja sosiaalisen isännöinnin palveluiden toteuttamiselle.

HALLINTO JA ASUKASTOIMINTA

NAL Rovaniemi ry:n tärkein hallintoelin on hallitus. Hallitus toimii kokonaisuudessaan vuonna 2024 myös Ranta-aitan yhtiökokousedustajana.

KOy Oma Kämpä Roissa osalta vuoden 2024 asukastoimikunta valitaan keväällä yhtiökokouksen yhteydessä. Asukastoimikuntaan ei ole menneinä vuosina suurta kiinnostusta. Mikäli asukastoimikunta valitaan, on yhteistyön hallituksen ja asukastoimikunnan kanssa oltava tiivistä. Ranta-aitan (KOy Oma Kämpä Roissa) hallitukseen on pyritty saamaan jäseneksi asukasedustaja, ja näin toimitaan myös jatkossa. Asukasdemokratian avulla asukkaat voivat saada tietoa talonsa taloudesta, kunnosta ja hoidosta. He voivat myös vaikuttaa näihin asioihin osallistumalla valmisteluun ja päätöksentekoon sekä päättämällä itsenäisesti osasta asioita. Asukastoiminnan ja –demokratian houkuttelevuutta pyritään kehittämään. Asukkaille tarjotaan monipuolisesti mahdollisuuksia osallistua niin mielekkääseen asukastoimintaan kuin talonsa ylläpitoon.

Isännöinnistä KOy Oma Kämpä Roissa-yhtiössä vastaa OP Koti Pohjoinen Oy LKV. Yhdistykselle valitaan syyskokouksessa 2023 uusi hallitus, joka johtaa yhdistyksen toimintaa.

HENKILÖSTÖ

Yhdistyksen operatiivista toimintaa johtaa osa-aikainen toiminnanjohtaja. Tämän vastuulla on vuokraustoiminta, yleinen edunvalvonta sekä muiden työntekijöiden esimiehenä toimiminen. Yhdistyksen työntekijät (toimintasuunnitelman kirjoitushetkellä 1 kokoaikainen ja 2 osa-aikaista työntekijää) tuottavat asumisen sisältöpalveluita rahoittajalle toimitettujen suunnitelmien mukaisesti.

Yhdistys huolehtii työntekijöiden jaksamisesta ja osaamisesta. Työntekijöille tarjotaan säännöllistä työnohjausta. Lisäkoulutautumiseen kannustetaan ja tuetaan. Yhdistys pyrkii huomioimaan myös työntekijöiden elämäntilanteen ja mahdollistamaan tarvittaessa muun muassa osa-aikatyön kuitenkin niin, ettei siitä koidu kohtuutonta haittaa asiakkuudessa oleville nuorille. Tällä tavalla varmistetaan hyvien työntekijöiden työssä jaksaminen, viihtyminen ja pysyminen. Tämä näkyy suoraan positiivisena asiana asiakkuuksissa oleville nuorille.

VUOKRAUSTOIMINTA

Yhdistys toteuttaa omana työnään vuokralaisten haastattelut ja asukasvalinnat, vuokrasopimusten teon, asuntojen irtisanomisiin liittyvät asiat sekä asuntojen lopputarkastukset ja mittarinluvut. Yhteisesti isännöinnin ja yhdistyksen toimijoiden kanssa on sovittu, että avainten hallinnoinnista huolehtii yhdistyksen toiminnanjohtaja. Vastaava asumisohjaaja toteuttaa apuisännöinnin tehtäviä ja huolehtii mm. avainten luovuttamisesta vuokralaisille. Vuokrasopimukset tehdään aluksi määräaikaisiksi (3 kk). Kiinteistöhuoltosopimus on tehty AR – kiinteistöpalvelu Oy:n kanssa.

Isännöitsijä Op Koti Pohjoinen LKV:n vastuulla on vakuusmaksujen käsittely sekä vuokrien kerääminen sekä vuokratien tilastointi ja vuokramuistutusten välittäminen.

YHDISTYKSEN HANKKEET JA PALVELUTOIMINTA

STEAn kohdennetulla toiminta-avustuksella tapahtuva asumisen sisältöpalveluiden tuottaminen ei ole hanketoimintaa, vaan jatkuvaa yhdistyksen perustyötä. Päätös STEAn kohdennetun toiminta-avustuksen myöntämisestä yhdistykselle tehdään joulukuussa 2023. Avustuksen vahvistuessa jatketaan vuonna 2024 asumisen sisältöpalveluiden tarjoamista yhdistyksen omien talojen asukkaille sekä tarpeen mukaan muille nuorille vuonna 2022 uudistettujen asumisen sisältöpalveluiden termien mukaisesti. Avustetun toiminnan pääkohderyhmää ovat erityisen tuen tarpeessa olevat 17-29 vuotiaat nuoret. Toiminnan pääasiallisena tavoitteena on estää palvelun piirissä olevien nuorten asumisen kriisiytyminen sekä selvittää jo syntyneet ongelmat. Lisäksi avustetulla toiminnalla lisätään nuorten asumiseen liittyvää tietoa, yhdistyksen tunnettavuutta ja tavoitettavuutta sekä mahdollisuuksien mukaan asukkaiden yhteisöllisyyttä.

Tavoitteiden toteutumista seurataan keräämällä säännöllisesti tilastointitietoa sekä palautetta niin nuorilta kuin yhteistyöverkostoiltakin. Toiminnan sisällöistä ja vaikutuksista raportoidaan säännöllisesti yhdistyksen hallitukselle sekä rahoittajalle. Avustuksen jatkoa haetaan vuosittain syyskuussa, ja hakemukseen on kirjattu tarkempi toimintasuunnitelma rahoitettavan toiminnan osalta.

Asumisen sisältöpalveluihin kuuluvat asumisvalmennus, asumisohjaus ja asumisneuvonta 17 – 29-vuotiaille nuorille. Tavoitteena on tukea palvelun piirissä olevia nuoria asumisasioissa ja vahvistaa heidän onnistumistaan itsenäisessä asumisessa ja näin ollen estää asumisen kriisiytyminen. NAL:n ja paikallisyhdistysten vuoden 2022 aikana yhdessä työstämät termit asumisen sisältöpalveluille selitettynä lyhyesti alla:

Asumisneuvonta: Asumisen aikaista neuvontaa asumisen pulmatilanteissa

Asumisohjaus: Kaikki muu asumiseen liittyvä ohjaus (sisältää asukasperehdytykset ja ennakoivan rästi- häiriöpuuttumisen/kriisipuuttumisen)

Asumisvalmennus: sopimuksellinen ohjaus/valmennus, jolla on alku ja loppu.

Asumisen sisältöpalveluiden oleellinen osa ovat henkinen tuki ja keskustelutuki. Asumisen sisältöpalvelut ovat pääsääntöisesti kotiin vietäviä palveluita.

Yhdistys on hakenut Stealta myös kolmevuotista projektirahoitusta KATU-hankkeen jatkoksi. KATU-hanke toimii Kemi-Tornion alueella ja mikäli STEA avustuksen myöntää, tulee yhdistyksen toimintaan jonkinasteinen muutos toiminnan laajentuessa Rovaniemen ulkopuolelle. Yhdistys tutkii, onko tarpeen muuttaa myös yhdistyksen sääntöjä, mikäli toiminta laajenee Rovaniemen ulkopuolelle.

Rovaniemen kaupungin avustuksella tuotetaan asumisen sisältöpalveluita rovaniemeläisille nuorille, jotka eivät asu yhdistyksen omistamassa nuorisoasuntokohteessa sekä ennaltaehkäiseviä

koulutus- ja neuvontapalveluita. Yhdistys on esittänyt avustussumman nostoa vuoden 2023 tasosta (30 000 euroa). Päätöksiä avustussummasta ei ole vielä tehty tämän toimintasuunnitelman kirjoittamisen aikaan.

Nuorten ohjaamalla aiemmin järjestetystä viikottaisesta asumisneuvontapäivystyksestä on toistaiseksi luovuttu, mutta tarvittaessa päivystystoimintaa voidaan jatkaa uudelleen. Päivystyksen tarkoitus on ollut lisätä nuorten tietämystä ja taitoa asumiseen liittyvissä asioissa matalalla kynnyksellä. Vuoden 2024 aikana järjestetään Asumisen ABC-koulutuksia ja muita tilaajan toiveen mukaisesti räätälöityjä, itsenäisen asumisen onnistumista tukevia koulutuksia.

Yhdistys pohtii vuoden 2024 aikana tuetun asumisen palvelun tulevaisuutta osana strategiatyötään.

Yhdistys osallistuu vuonna 2024 valtakunnalliseen Asunnottomien yöhön, jota vietetään vuosittain lokakuussa. Tämän lisäksi yhdistys osallistuu valtakunnallisille NAL – päiville ja taloudellisten resurssien puitteissa myös NAL:n kansainväliselle opintomatkalle.

EDUNVALVONTA JA TIEDOTTAMINEN

Hallituksen tulee edelleen aktivoitua tiedottamisen suhteen ja saada paikallista ja maakunnallista näkyvyyttä. Edunvalvonnasta huolehtiminen on strategisen linjauksen mukaisesti hallituksen päävastuulla. Hallituksen jäsenet ja yhdistyksen työntekijät osallistuvat monipuolisesti erilaisiin tiedotus- ja koulutustapahtumiin, joissa nuorisoasumisen asiaa pidetään esillä.

Vuonna 2024 tiedottaminen ja edunvalvonta otetaan uudelleen painopisteeksi ja pyritään näkymään enemmän esimerkiksi sosiaalisessa mediassa ja lehtien palstoilla. Tavoitteena on saada ainakin yksi lehtijuttu läpi vuonna 2024. Nuorille suunnatussa edunvalvonnassa kiinnitetään huomiota asumisen tietopalveluiden välittämiseen nuorten keskuuteen.

Yhdistys päivittää vuoden 2024 aikana viestintästrategiansa siten, että siitä tulee viestintä- ja edunvalvontasuunnitelma. Viestintä- ja edunvalvontasuunnitelma pyritään toteuttamaan niin, että se on mahdollisimman konkreettinen.

Yhdistyksen laatiman strategian toteutumista ja tehtyjä toimenpiteitä tarkistetaan toimintavuoden aikana vähintään kerran.

Osana edunvalvontaa yhdistys järjestää avoimien ovien päivän vuonna 2024 vähintään kerran.

YHTEISTYÖ

NAL Rovaniemi ry. on Nuorisoasuntoliiton jäsenyhdistys. NAL:n kanssa on tehty yhteistyösopimus. Yhdistyksen hallitus ja työntekijät osallistuvat vuonna 2024 valtakunnallisille NAL – päiville. Nuorisoasuntoliitto järjestää opintomatkan Pariisiin toukokuussa 2024. Yhdistys pyrkii mahdollistamaan työntekijöille ja hallituksen jäsenille osallistumisen opintomatkalle.

Asumisen sisältöpalveluiden puitteissa tehtävä yhteistyö eri toimijoiden kanssa on muotoutunut vakiintuneeksi. Eduro – Säätiön, Rovaniemen kaupungin ja Ohjaamon kanssa on jo olemassa yhteistyösopimukset. Uusia yhteistyömuotoja pohditaan säännöllisesti. Vuoden 2024 erityisenä tavoitteena on pohtia, tulisiko yhteistyötä käynnistää myös Lapin Hyvinvointialueen kanssa.

Yhdistys osallistuu useiden toimijoiden kanssa yhteistyössä järjestettävään Asunnottomien yön tapahtumaan lokakuussa 2024.

TALOUS

Yhdistyksen talous on erillään kiinteistöyhtiön taloudesta. Yhdistyksellä on pienehkö varallisuus, joka ei riitä toiminnan monipuoliseen ylläpitämiseen. Yhdistyksen tili on Danskebankissa.

Yhdistys veloittaa pienimuotoisesti vuokraustoiminnan palveluista Koy Oma Kämpä Roissa-yhtiötä.

Taloustilannetta seurataan tasaisin väliajoin yhteistyössä isännöintitoimiston kanssa. KOy Oma Kämpä Roissa – yhtiöllä on rakennusaikainen laina Valtiokonttorilta. Lainaa lyhennetään suunnitellusti. Valtiokonttorin lainaan on haettu ja saatu aiempina vuosina lainaehtojen muutos, jonka turvin talon normaali hallinnointi ja pienet kiinteistö- ja huoneistokohtaiset korjaukset ovat olleet mahdollisia.